



Housing Service Center  
**INSTALLATION NSA NAPLES, ITALY**  
 PHONE: 081-811-4466 OR DSN: 629-4466  
 EMAIL: M-NA-NSAHSADMIN-GD@EU.NAVY.MIL

## Economy Housing Inspection Checklist

**NOTE:** If unable to verify systems (i.e., hot water, furnace, air conditioner, etc.) are functioning due to electricity not turned on, the Landlord will be responsible to complete any repairs within three (3) days from the move in date. **NOTA:** se non sarà possibile verificare la funzionalità degli impianti (es. Acqua calda, caldaia, condizionatori, ecc.) per assenza di elettricità, il locatore sarà responsabile del completamento di eventuali riparazioni da eseguirsi entro tre (3) giorni da inizio locazione.

### General Information/Informazioni Generali

Date of Inspection / Data dell'ispezione \_\_\_\_\_

Landlord/Agent name/Nome Locatore/Nome dell'Agente: \_\_\_\_\_

Address of property/Indirizzo dell'unita' abitativa: \_\_\_\_\_

Premise ID/Posizione Numero Contatore: \_\_\_\_\_

GPS coordinate/Coordinate GPS: *Latitude/Latitudine* \_\_\_\_\_ *Longitude/Longitudine* \_\_\_\_\_

Is the property located on a narrow road? L'unita' e' situata in una strada stretta?  YES/SI  NO

Property type/Tipologia di unita':  Apartment /Appartamento  Condo/Condominio

Townhouse/Villa a schiera  Duplex/Bifamiliare  Villa/Villa  Studio/Studio

Number of bedrooms/N.Camere da letto: \_\_\_\_ Number of bathrooms/N.Bagni: \_\_\_\_

Square footage/meters of unit/Metri quadrati: \_\_\_\_\_

Date available/Data disponibile: \_\_\_\_\_

Housing Inspector/Inspettore Ufficio Alloggi: \_\_\_\_\_

Voltage/Voltaggio:  220v  Other: \_\_\_\_\_

Meter size/Dimensioni Contatore:  3.3kw  4.5kw  6.6kw  10kw

	Provider/ Compagnia	Meter Serial Number/Matricola Contatore	Meter Readings/Lettura			Client Number/ Numero Cliente
			A1	A2	A3	
Electricity/Elettricità						
Gas/Gas						
Gas Tank/Serbatoio Gas						
Shared Tank/Serbatoio comune						
Water/Acqua						
Internet/Internet						
Other/Altro						



Housing Service Center  
 INSTALLATION NSA NAPLES, ITALY  
 PHONE: 081-811-4466 OR DSN: 629-4466  
 EMAIL: M-NA-NSAHSGADMIN-GD@EU.NAVY.MIL

AMENITIES	YES/SI	NO	#		YES/SI	NO	#
Electric gate /Cancello Elettrico				Swimming Pool /Piscina			
Garage/Garage-Autorimessa				Shared pool/Piscina condivisa			
Covered parking/Parcheggio Coperto				Awnings /Tende da sole			
Shared parking/Parcheggio in comune				Elevator/Ascensore			
Uncovered Parking/Parcheggio Scoperto				Screens/Zanzariere			
A/C Units/Unita' di Aria Condizionata				Dishwasher/Lavastoviglie			
Ceiling Fans/Ventilatori a soffitto							

UTILITIES	YES/SI	NO		YES/SI	NO
City sewage / Fogne di citta'			Propane hot water/Acqua riscaldata a		
Septic tank/Fossa settica biologica			Internal furnace/Caldaia Interna		
Electric heating system/ Riscaldamento elettrico			Water pump/Autoclave		
Propane gas bombola only for stove/Bombola solo cucina			1000 lt water reservoir/Serbatoio acqua		
Electric hot water/ Scaldabagno elettrico			Gas heating system/ Riscaldamento a gas		

A. Electrical/Elettrica	Pass/Superato	Fail/Non superato	N/A/Non applicabile	Notes/Note
Receptacles are in working order and Operational/Prese funzionanti ed operative				
Switches, receptacles and fixtures must be intact and have proper coverings/Interruttori, prese e luci devono essere intatte e protette adeguatamente				
All smoke alarms must be in proper location and operable/I rilevatori fumo devono essere funzionanti e posizionati correttamente				
Carbon monoxide detectors must be in proper location and operable/I rilevatori di monossido di carbonio devono essere funzionanti e posizionati correttamente				
Circuit breaker panel is labeled and in a safe Location/Salvavita e magnetotermici identificati e alloggiati in sicurezza				
All light fixtures are operable and have working bulbs/ Le Luci d'arredo sono operative e complete di lampadine funzionanti				
Shuko Electric outlets for large appliances/Prese elettriche tipologia Shuko per elettrodomestici				



Housing Service Center  
INSTALLATION NSA NAPLES, ITALY  
PHONE: 081-811-4466 OR DSN: 629-4466  
EMAIL: M-NA-NSAHSGADMIN-GD@EU.NAVY.MIL

<b>B. Plumbing/Idraulica</b>	<b>Pass/Superato</b>	<b>Fail/Non superato</b>	<b>N/A/Non applicabile</b>	<b>Notes/Note</b>
All toilets flush properly/ Gli scarichi WC funzionano correttamente				
Each sink, bath tub and shower have both hot and cold running water/ Lavandini, vasche da bagno e docce erogano sia acqua calda che fredda				
Verify water is provided through authorized water connection (municipal or city water)/ Verificare che l'acqua sia erogata con un collegamento idrico conforme alla normativa italiana (rete idrica comunale/cittadina)				
All drains work properly (includes a/c condensate drains when present)/ I drenaggi-scarichi funzionano correttamente (inclusi i drenaggi dei condizionatori d'aria se esistenti)				
Water heater installation must comply with local standards/L'installazione dello scaldabagno deve essere conforme alla normativa italiana				
Stoppers required for sinks and bath tubs/Tappi/Saltelli per lavandini e vasche da bagno				
No apparent leaks at any plumbing location to include spigots, ice makers and washing machine hookups/ Non si rilevano apparenti perdite all'impianto idraulico inclusi rubinetti, dispositivi per il ghiaccio e allacci per la lavatrice				
If there is a backup water tank it must be cleaned every six months and statement provided/ Se è presente un serbatoio dell'acqua ausiliario, deve essere pulito ogni sei mesi e fornita dichiarazione a corredo				
Master water shutoff valve for the unit is clearly marked/La chiave d'arresto della acqua della casa e' chiaramente evidenziata				



<b>C. HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning)/RVAC (Riscaldamento, ventilazione e aria condizionata)</b>	<b>Pass/Superato</b>	<b>Fail/Non superato</b>	<b>N/A/Non applicabile</b>	<b>Notes/Note</b>
Any non-electric space heaters must be vented to the exterior of the home or removed from the premises/ Eventuali fonti non elettriche di riscaldamento devono convogliare all'esterno della casa o devono essere rimosse				
Air conditioner is operational/ Condizionatori funzionanti				
Heating system is operational/ Impianto Riscaldamento funzionante				

<b>D. Appliances/ Elettrodomestici</b>	<b>Pass/Superato</b>	<b>Fail/Non superato</b>	<b>N/A/Non applicabile</b>	<b>Notes/Note</b>
Range (both oven and burners) is operational/Forno e fornello/piano cottura funzionanti				
Microwave is operational /Microonde funzionante				
Refrigerator and freezer are operational/Frigorifero e congelatore funzionanti				
Dishwasher is operational /Lavastoviglie funzionante				
Washer and dryer are operational/ Lavatrice ed asciugatrice funzionanti				
Range hood is operational/Cappa funzionante				
Oven provided by the landlord/Forno fornito dal locatore				
Stove provided by the landlord/ Piano cottura fornito dal locatore				
Space for small stove/Spazio per fornello piccolo				
Space for large stove/ Spazio per fornello grande				
Space for small refrigerator/ Spazio per frigo piccolo				
Space for large refrigerator/ Spazio per frigo grande				
Fully furnished/Completamente Arredata				
Unfurnished/Non arredata				
Partially furnished/Parzialmente arredata				

<b>E. Environmental</b>	<b>Pass/Superato</b>	<b>Fail/Non superato</b>	<b>N/A/Non applicabile</b>	<b>Notes/Note</b>
No visible signs of mold/Assenza tracce di muffa				
No signs of water intrusion from exterior/Assenza di intrusione d'acqua dall'esterno				
No evidence of non-encapsulated lead-based paint or lead-based paint dust/Assenza di vernice a base di piombo o polvere di vernice a base di piombo				
No water marks/stains that indicate interior Leaking/Assenza di tracce indicanti una perdita interna				
No evidence of pests (roaches, mice, etc.) Present/Assenza di parassiti (scarafaggi, topi etc.)				



F. Security and Egress/ Sicurezza e Ingressi	Pass/Superato	Fail/Non superato	N/A/Non applicabile	Notes/Note
Front and back doors properly secure. Must have door handle on inside of door/Le porte principali e posteriori sono adeguatamente protette. Provviste di maniglie interne				
Sliding patio doors have security rod on Inside/Le porte scorrevoli istallate in sicurezza				
All windows and window wells in living areas meet local egress requirements/Tutte le finestre e aperture sono conformi alla normativa italiana				
Minimum width of interior stairs and hallways (in interior living areas) must meet local egress requirements/La larghezza minima delle scale interne e corridoi (aree interne) devono essere conformi alla normativa italiana				
All doorways meet local egress requirements/Le entrate e le uscite sono conformi alla normativa italiana				
Working locks on windows/Finestre con serrature funzionanti				
Balcony railing 42" in height or as required by local laws ( if this item is marked 'fail' the tenant acknowledges and accepts the noted existing )/ L'altezza delle ringhiere dei balconi e' di 100 cm come da normativa italiana (se questo elemento viene contrassegnato come "Non Superato" l'inquilino dichiara e accetta l'esistenza di tale difformita'				
Handrails are required on one side of any stairway of more than three steps and must be securely fastened/ I corrimano sono richiesti su un lato di qualsiasi scala di oltre tre gradini e devono essere ancorati saldamente				
Entry steel clad door or metal shutters/Porta blindata o napoletana in ferro con serratura di sicurezza				
Metal Grills/Griglie Metallo				
Metal Shutters/Imposte in ferro				
Perimetric alarm system /Sistema d'allarme perimetrale				
Volumetric alarm system /Sistema d'allarme volumetrico				



<b>G. Exterior/Esterni</b>	<b>Pass/Superato</b>	<b>Fail/Non superato</b>	<b>N/A/Non applicabile</b>	<b>Notes/Note</b>
Roof intact/Soffitto integro				
Exterior façade finished/Facciata esterna ultimata				
Foundation is sound and intact/Fondamenta solide ed integre				
Balconies in good repair /Balconi in buono stato				

<b>H. Other/Altro</b>	<b>Pass/Superato</b>	<b>Fail/Non superato</b>	<b>N/A/Non applicabile</b>	<b>Notes/Note</b>
Kitchen: Is there a sink and counter space?/Cucina: e' dotata di lavabo, sottolavabo e piano lavoro?				
Kitchen cabinets and sink at least 3 linear meters of counter space/3 metri di mobili lineari, pensili e lavabo				
Minimum of one bathroom furnished with a toilet, sink and bath tub or shower. All bathrooms furnished/Almeno un bagno fornito di WC, lavandino e vasca da bagno o doccia. Tutti i bagni arredati				

<b>I. Miscellaneous/Miscellanea</b>	<b>Yes/Si</b>	<b>No</b>	<b>Notes/Note</b>
Washing machine connection/Allacci lavatrice			Hot & Cold Water / Cold water only/Acqua Calda e Fredda/Solo acqua Fredda
Dryer connection/Allacci Asciugatrice			Gas / Electric/Gas /Elettrica

This property has PASSED \_\_\_\_\_ / FAILED \_\_\_\_\_ the inspection/ Questa unita' ha SUPERATO \_\_\_\_\_ / NON HA SUPERATO \_\_\_\_\_ l'ispezione.

If marked "Failed" then Safety and Security as per Housing Standards requires/ Se l'ispezione e' contrassegnata come "Non superata" ai fini della conformita' ai requisiti dell'Ufficio Alloggi in tema di Sicurezza e Protezione si richiede:

---



---



---



---



---



---



Housing Service Center  
INSTALLATION NSA NAPLES, ITALY  
PHONE: 081-811-4466 OR DSN: 629-4466  
EMAIL: M-NA-NSAHSGADMIN-GD@EU.NAVY.MIL

**SIGNATURES AND DATE(S)/FIRME E DATA(E)**

\_\_\_\_\_  
Housing Representative Signature/Rappresentante Ufficio Alloggi Date/Data

\_\_\_\_\_  
Landlord/Authorized Agent Signature/Locatore/Agente Autorizzato Date/Data

I, as tenant, acknowledge and accept receipt of this inspection check list.

I accept the results of the inspection and I understand that I can only cancel the pre-contract if one of the required items is not in compliance/Nella qualita' di inquilino riconosco e accetto i risultati dell'ispezione. Dichiaro di essere a conoscenza della facolta' di annullare il pre-contratto nell'ipotesi in cui uno dei requisiti richiesti non sia conforme.

Name of Tenant/Nome dell'Inquilino \_\_\_\_\_

Signature of Tenant/Firma dell'Inquilino \_\_\_\_\_

